



AGENCE IMMOBILIERE

# Propriétaire à Genève, un défi !

Présenté par  
Madame Laure Brolliet  
Présidente

Uipf – Union des intérêts de la place financière lémanique

9 mai 2006

## Accès à la propriété

- Taux de propriétaires en Suisse 34,6%
- Taux de propriétaires dans le canton de Genève 15,8%

## Transactions à Genève en 2005

- Nombre de ventes de villas 37.5%
- Nombre de ventes d'appartements 62.5%

## Accès à la PPE dans le canton de Genève

- Augmentation du nombre de logements PPE construits de 1995 à 2005
- Autorisations de construire délivrées en 2005
  - Habitations PPE 60%
  - Habitations locatifs 40%
- Augmentation du nombre de propriétaires
  - De 1990 à 2000 + 6%

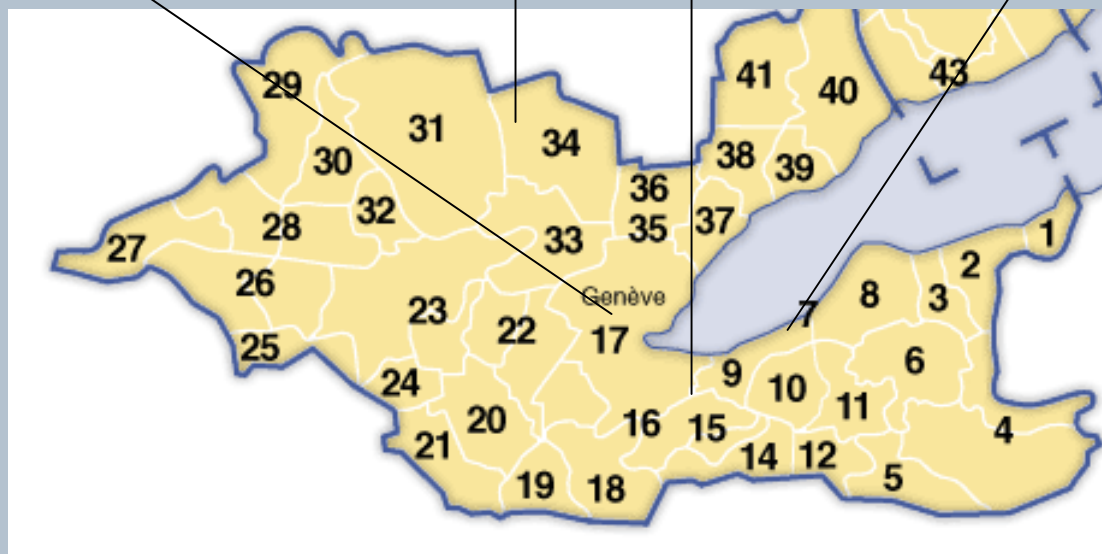
## Prix indicatifs d'achats PPE au m<sup>2</sup>

**MEYRIN Fr. 4'000.-- / 5'000.--**

**CHAMPEL – MALAGNOU - FLORISSANT  
Fr. 8'000.-- / 13'000.--**

**GE – VILLE Fr. 6'000.-- / 7'000.--**

**COLOGNY Fr. 9'000.-- / 16'000.--**

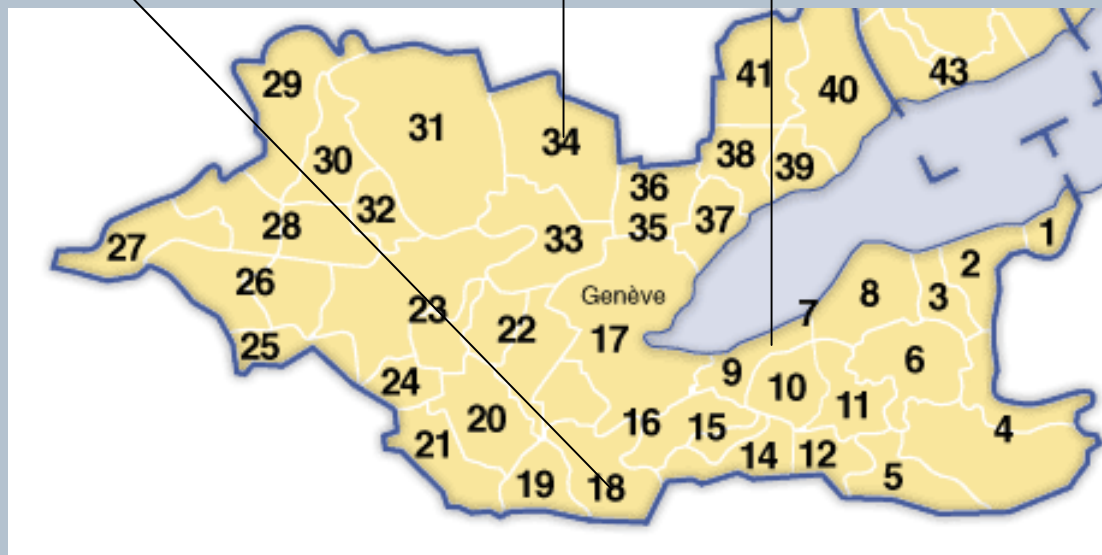


## Prix indicatifs d'achats de terrains au m<sup>2</sup>

**VEYRIER** Fr. 600.-- / 850.--

**MEYRIN** Fr. 350.-- / 500.--

**COLOGNY** Fr. 1'000.-- / 3'000.--



## Logements dans le canton de Genève, selon le type et le statut d'occupation en 2000

	<i>Villas</i>	<i>Appartements</i>	<i>Total</i>
Locataires	3'043	144'367	147'410
Propriétaires	14'984	13'054	28'038
Autres statuts d'occupation	482	1'731	2'213
Occ. Tempo. ou inoccupé	1'238	26'446	27'684
<b>Total</b>	<b>19'747</b>	<b>185'598</b>	<b>205'345</b>

*Source : Office fédéral de la statistique*

- Taux de vacances locatives en mai 2006 0,19%

## Financement

- Capital personnel
- 2ème pilier, 3ème pilier, aide familiale...
- Hypothèque

## Constat

- Les fonds propres excèdent rarement le 20% exigé
- Nécessité d'obtenir un financement bancaire

## Quelles sont les attentes des propriétaires de leur logement

- Sécurité
- Garantie de logement
- Plus-value à long terme

